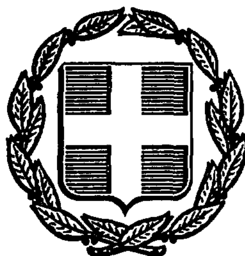


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 56

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕχ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 48205/2531/17.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 514/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 61587/3481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)».

9. Τις υπ' αριθ. 77/85, 21/87, 33/85, 38/87 και 46/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γέρακα.

10. Την υπ' αριθ. 9/συν. 25/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Τις υπ' αριθ. 683/1988 και 792/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, αθλητισμού, κοινοτικού καταστήματος - πνευματικού κέντρου - ιατρείου, βρεφονηπιακού σταθμού και 2) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79796/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος διατάγματος, υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος διατάγματος κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Στον τομέα Α εμπίπτουν οικόπεδα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α και στον τομέα Β εμπίπτουν οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε οδούς

χαρακτηρισμένες με στοιχείο Β.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

– Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, ψιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ.) συνολικής μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. Το μέγιστο εμβαδόν των 60 μ^2 υπολογίζεται ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

– Κτίρια εκπαίδευσης

– Θρησκευτικοί χώροι

– Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP

– Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μαραθώνος, στον παράλληλο της Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας δρόμο - βοηθητικό δρόμο και στις οδούς Γέρακα και Γαργητού).

– Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

– Κατοικία

– Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

– Εμπορικά καταστήματα

– Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

– Κτίρια εκπαίδευσης

– Θρησκευτικοί χώροι

– Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP

– Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

– Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Γέρακα, Μαραθώνα και Γαργητού).

– Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

– Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οχτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), και δέκα πέντε (15) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα ρικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

– Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν, ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) μ^2.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

– Τομέας Α

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ^2 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του και

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ^2 σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

Τομέας Β

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς Α και Β ορίζεται ως εξής:

α) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500μ^2 0,8

β) για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ^2 0,6

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ^2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς Α και Β οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Σε κτίρια που προορίζονται για αμιγή χρήση διάφορο της κατοικίας σύμφωνα με το π. δ/γμα 84/84, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν για τους δύο τομείς Α και Β τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης έστω και σε τμήμα της οικοδομής με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα.

Από την υποχρέωση αυτή, εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών με την προϋπόθεση ότι προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη, γι' αυτό επιτρέπεται η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ. για την τοποθέτηση του ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

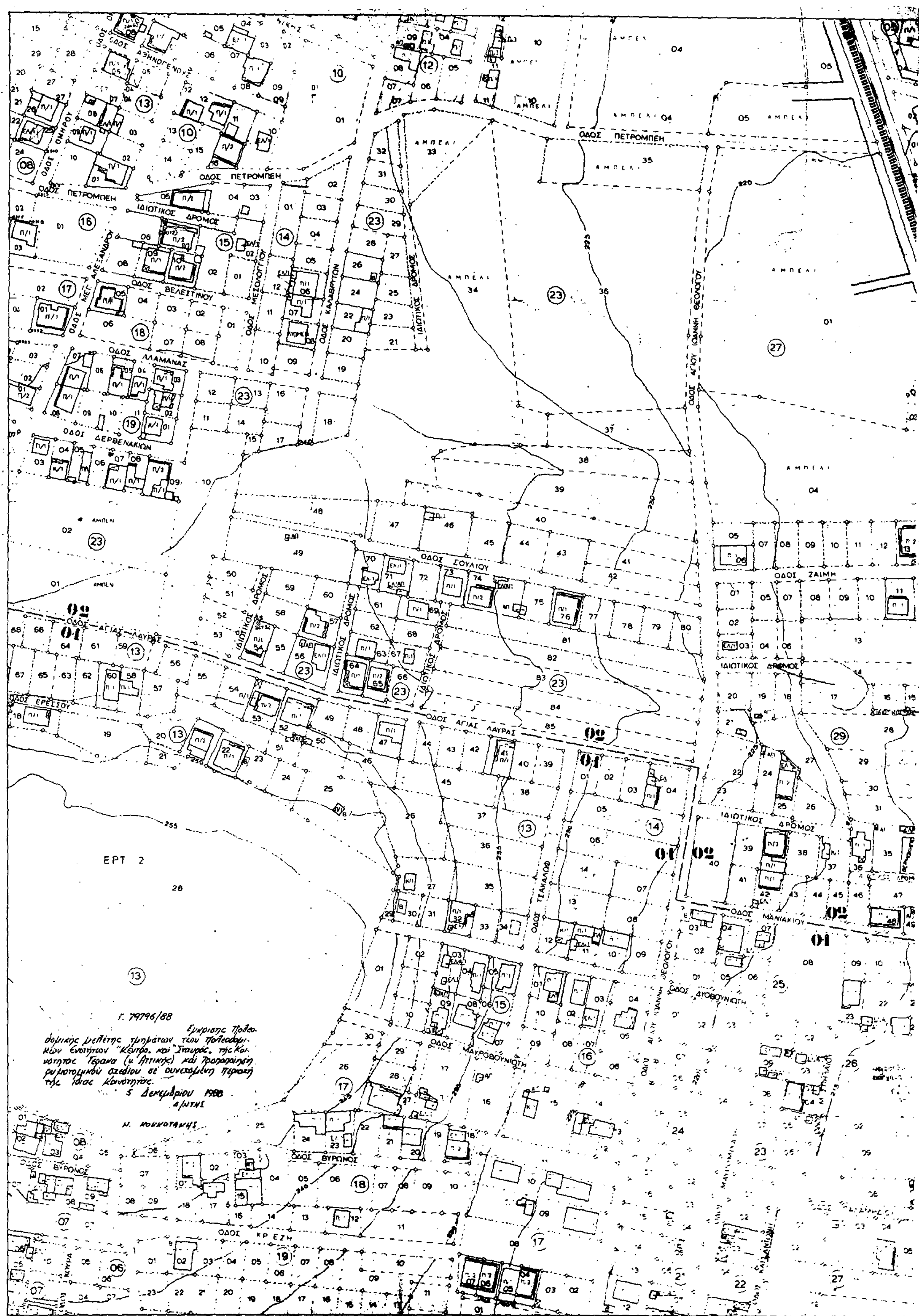
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

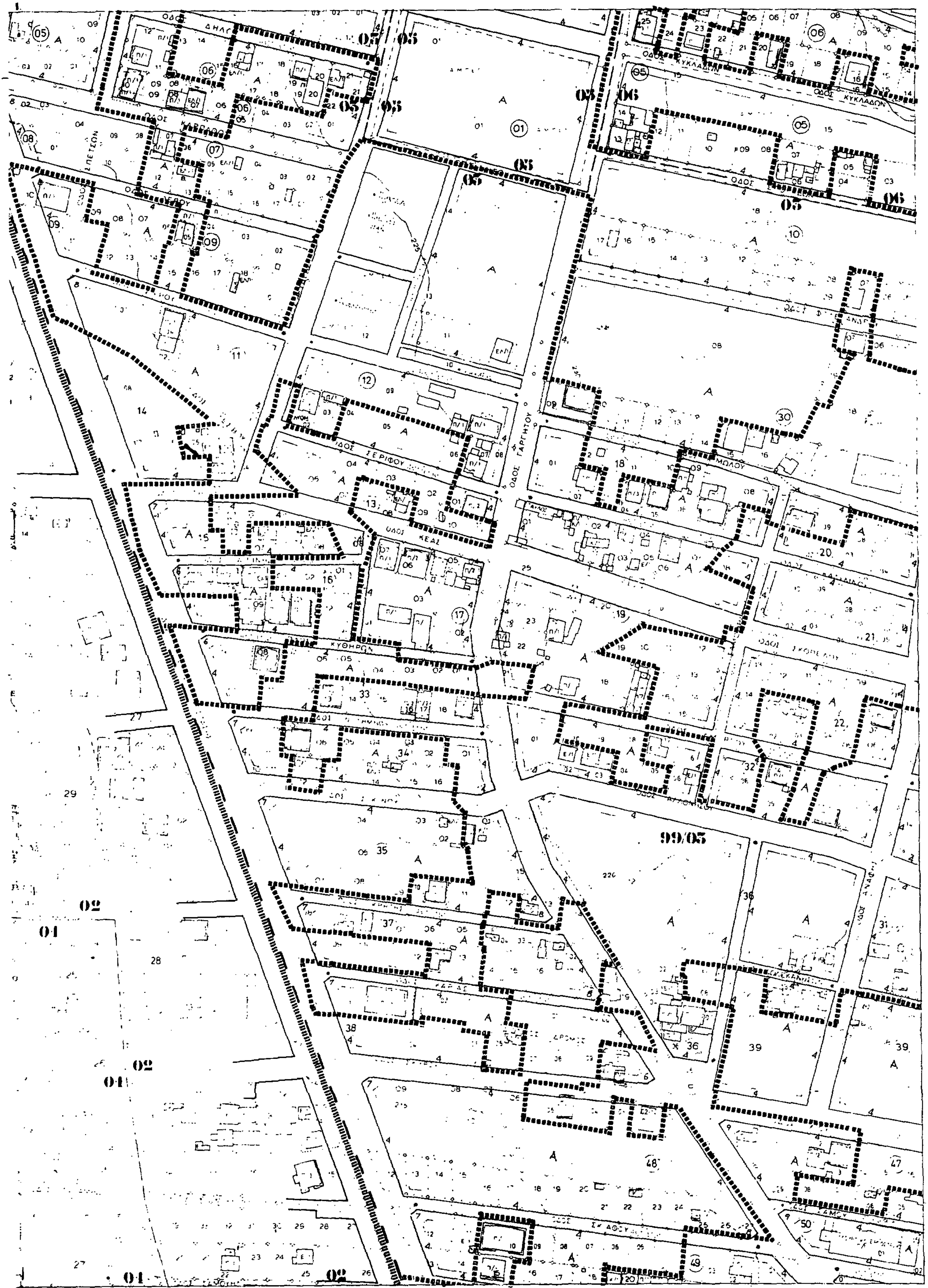
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

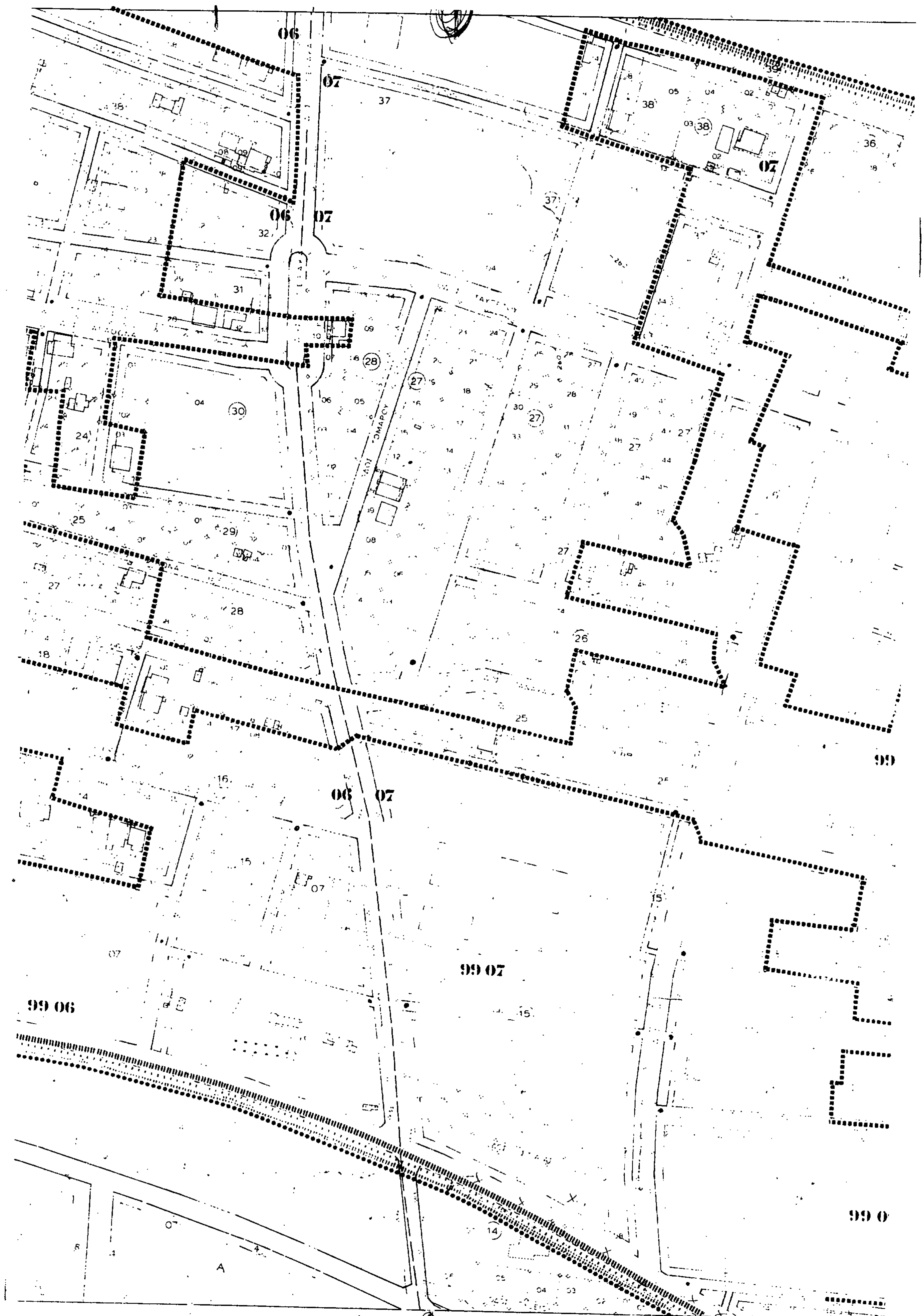
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

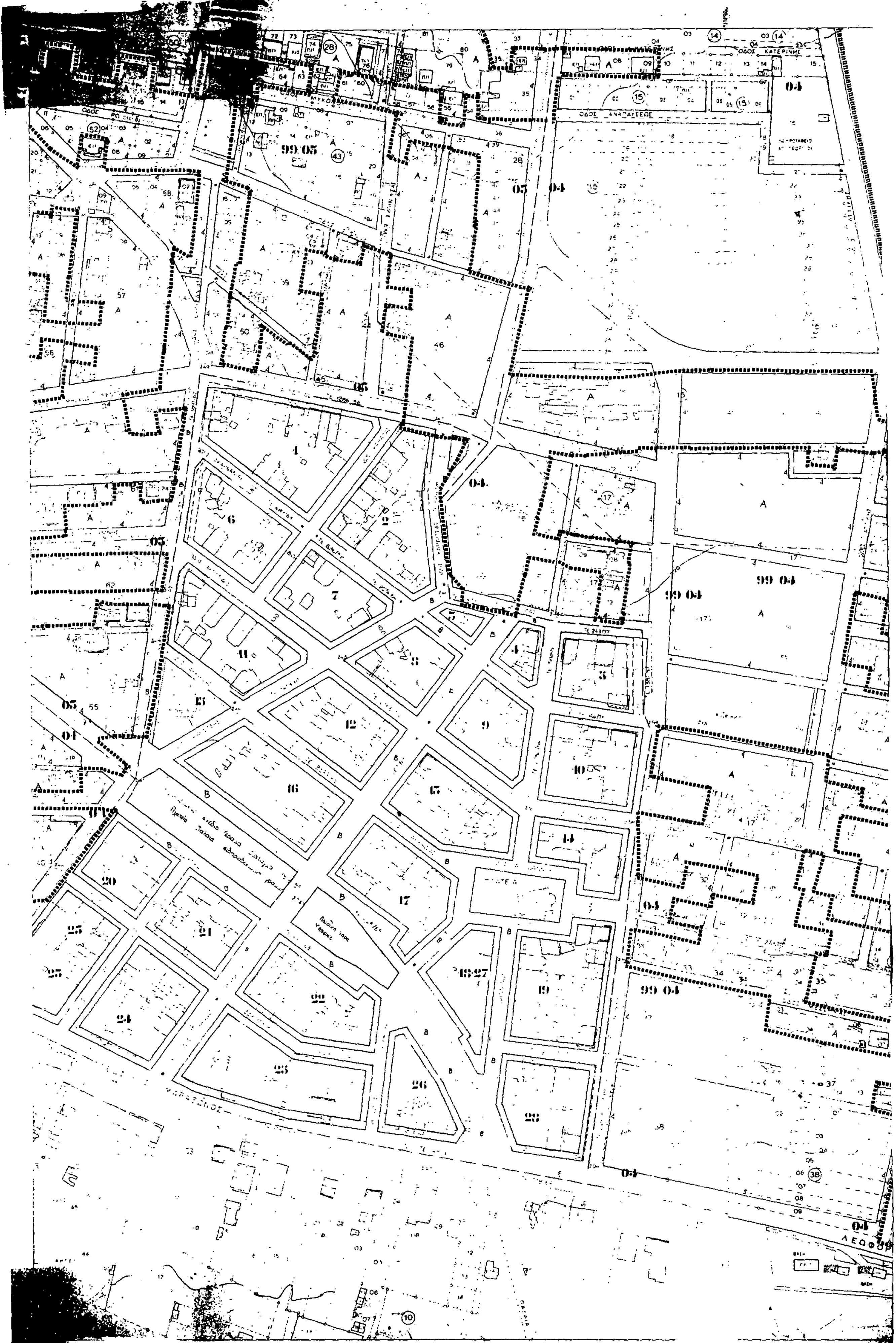

ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΜΠΕΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΗ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΕΖΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΑΜΠΕΛΙ
ΕΡΤ 2
Γ. 79796/88
Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Κέντρο" και "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας.
5 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΥΚΟΥΤΑΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ
99/05




06
07
06 07
06 07
99
99 07
99 06
99 0

35
07
07
7
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Κεντρικης Περιοχης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)
Στοα
Arcade
Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space
Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
A Γενικη Κατοικια
B Γενικη Κατοικια - Κεντρικη Περιοχη
Mixed Residential
Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμος
Tourism
Βιοτεχνια Περιφερειας
Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale
K Κοινωφελεις χωροι
XK Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated
Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνολου
Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed as Site of Natural Beauty
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
Απολυτη Προστασια
Absolute Protection
Μερικη Προστασια
Partial Protection
Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτισμα
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
Απολυτη Προστασια
Absolute Protection
Τομεας Γ
Γ. 79796/88
Εγκρισις Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Κέντρο" και "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.
5 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
13.787
Συνοδεύει την από 29.6.87
ΕΠΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1
2
3
4
5
6
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
99 05
99 04
ΛΕΩΦΟΡ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Β

Κ

ΧΚ

Τομεας Β (Κεντρική Περιοχή): Όσων οικοπέδων τα πρόσωπα είναι σε οδούς και πεζόδρομους που έχουν το χαρακτηρισμό Β

Γ. 79796/88

Ερμηνεία Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων "Κέντρο" και "Σταυρός" της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

5 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

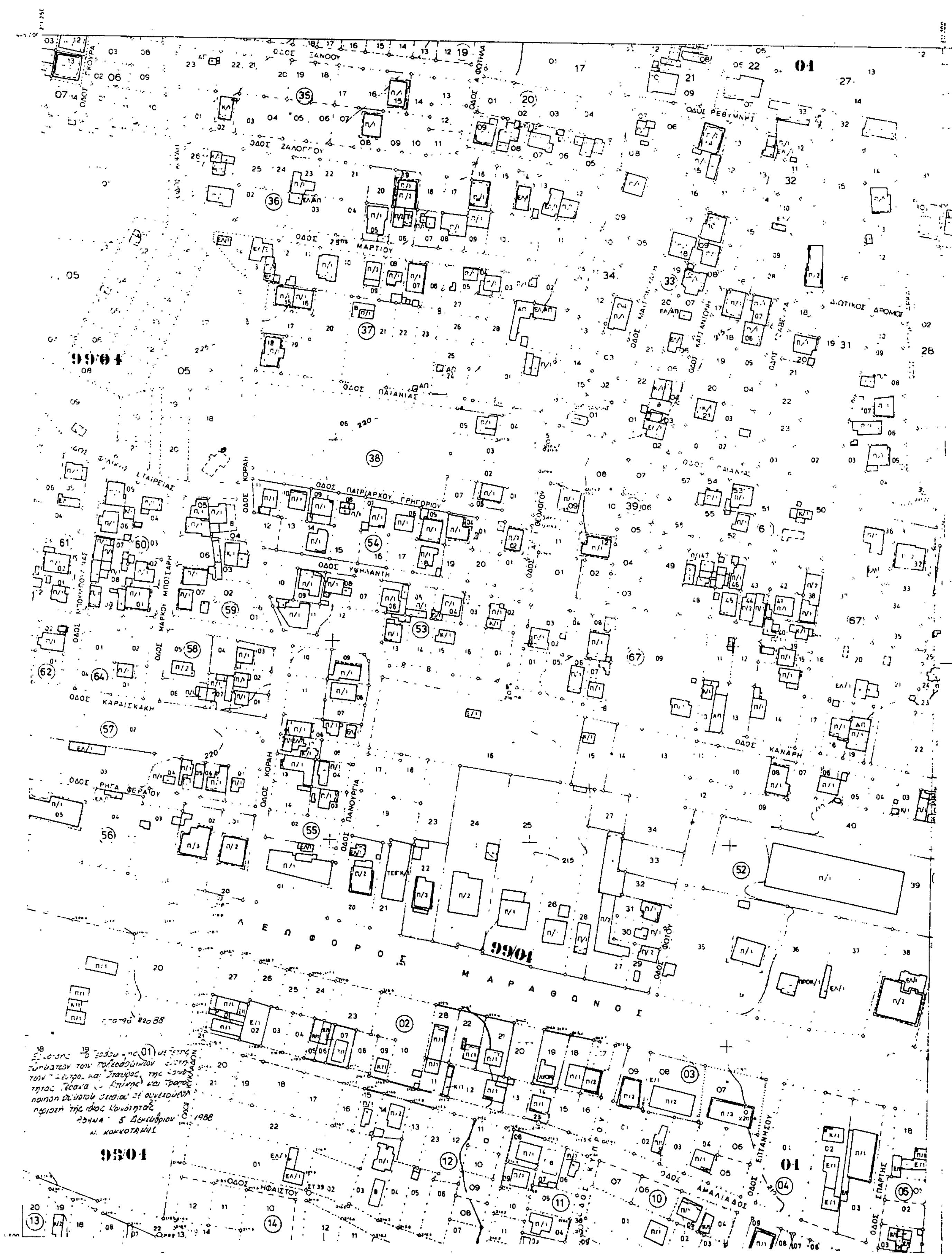
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

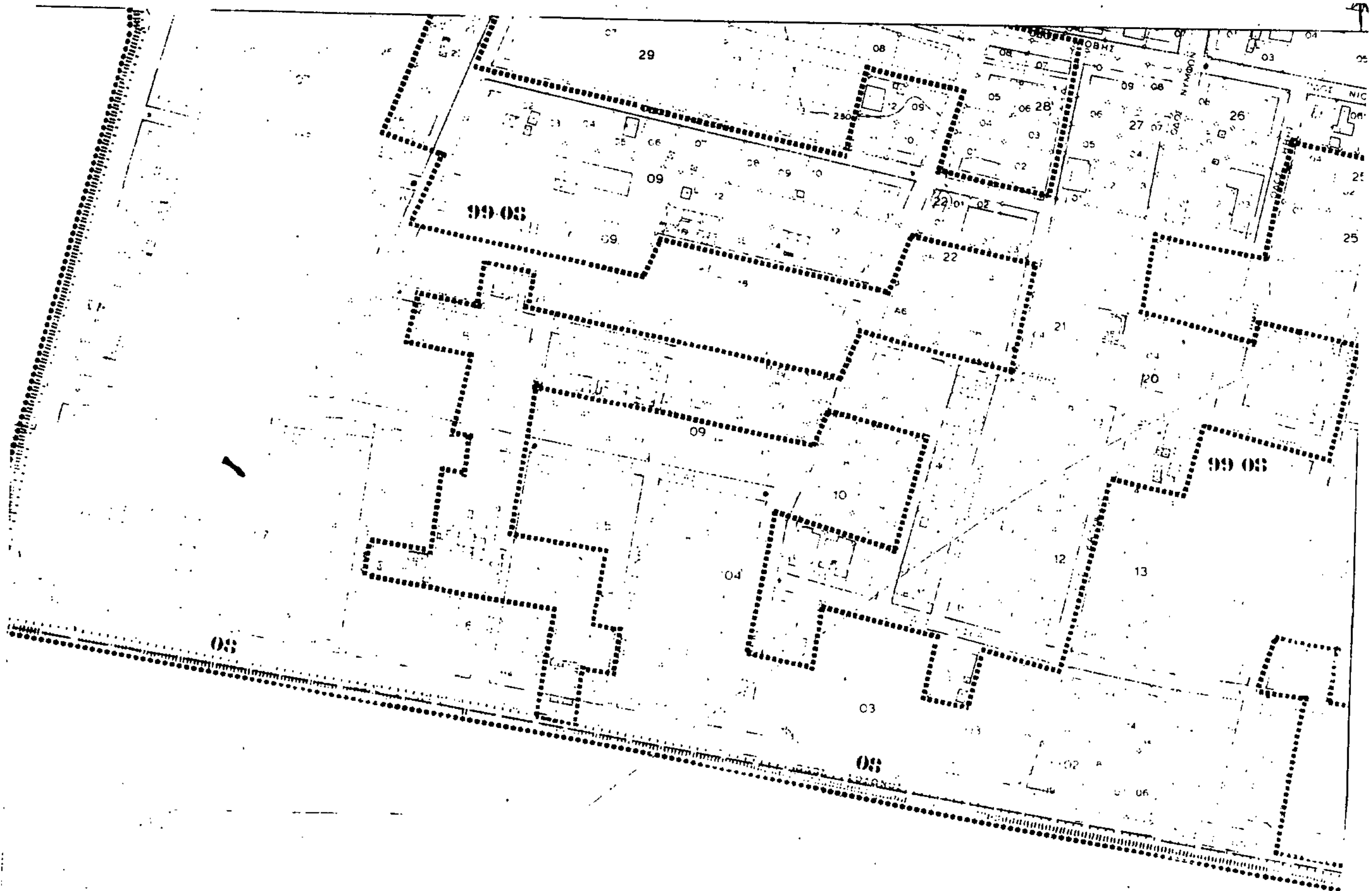
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ


ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
9904
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
9804
Αθήνα 5 Δεκεμβρίου 1988


ΟΔΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΕΤΤΗ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΑΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΒΕΝΖΙΝΗ
ΤΕ 2352/60
9905
9805



ΣΗΜ.: 1. Απαγορεύεται η PILOTIS
2. Απαγορεύεται το δώμα
3. Προχωρητική στέγη κεραμοσκεπής με μέγ. κλίση 30% & μέγιστο ύψος 2μ.

Γ. 79796/88

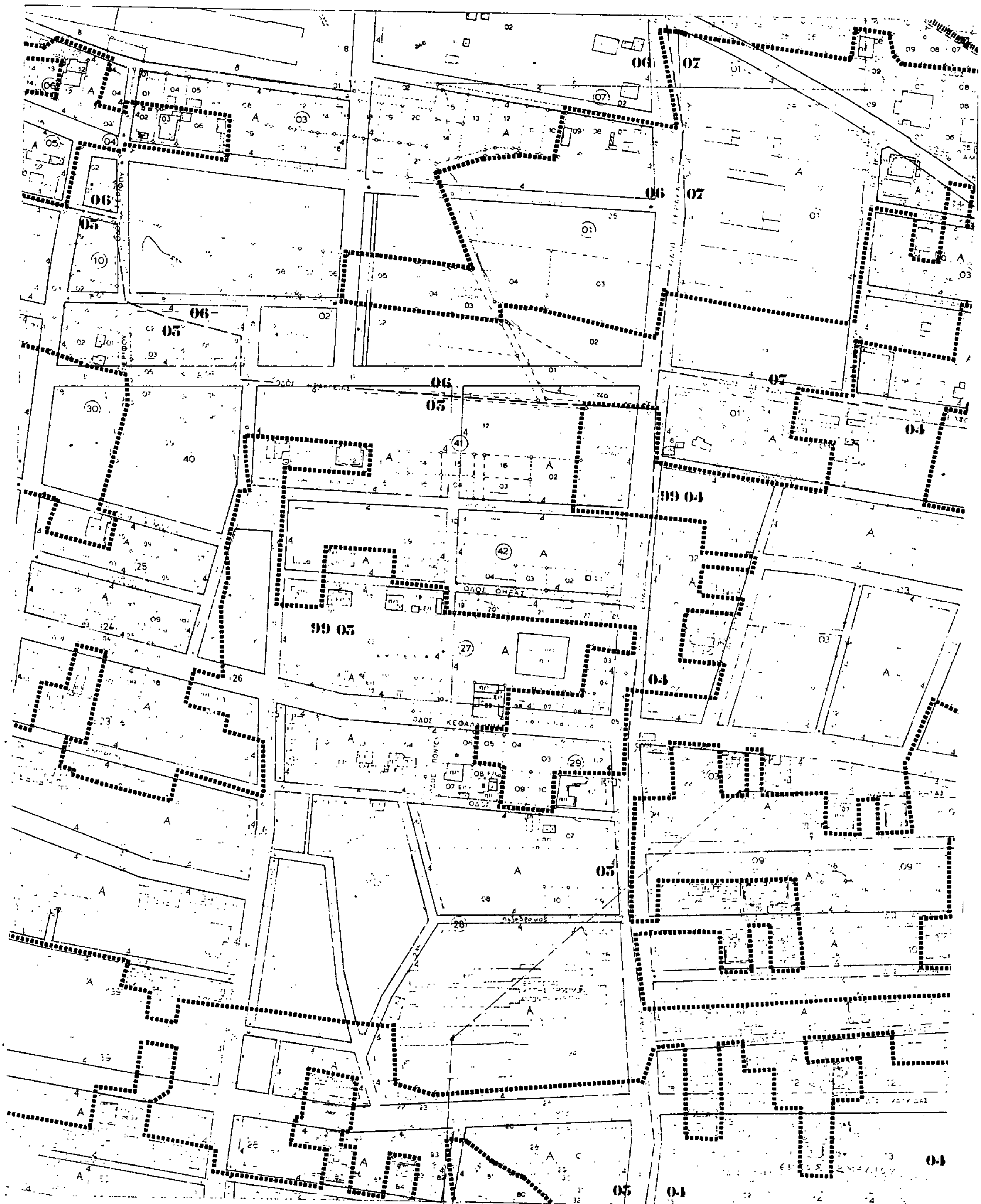
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ιδίας Κοινότητας

5 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΜΝΟΤΑΚΗΣ





06 07
06 07
06
05
06
05
07
04
99 04
99 05
04
05
05
04
04

Γ. 79796/88

Εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κέντρο» και «Σταυρός» της Κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας.

5 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΚΟΥΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά

Ακάλυπτος Χώρος

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

A Γενική Κατοικία

B Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή

Τουρισμός

K Κοινωφελείς χώροι

ΧΚ

Τομέας Β (Κεντρική Περιοχή) Όσων οικοπέδων τα πρόσωπα είναι σε οδούς και πεζόδρομους που έχουν το χαρακτηρισμό Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ

ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 87128/4951 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές Ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1577/1986 «Οργανισμός Κτηματολογικού και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 12 (παρ. 5).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1921/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αρ. 309/31/5.10.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87128/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι:

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου, καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε δέκατα (0,35).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ